CSÖKMŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESERÉTŐL

4145 Csökmő, Kossuth u. 109. ☎: 54/443-601; 🖷: 54/515-002
E-mail: csokmo.titkarsag@gmail.com

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak meghatározásáról

Tárgyalja: Csökmő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2023. október 11. napján tartandó **nyílt** ülésén

Előterjesztő: Nagy Tibor polgármester
Készítette: Fülöpné dr. Kerti Judit jegyző
Melléklet: 2 db határozati javaslat

Jogszabályi háttér:
- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.)*

Tisztelt Képviselő-testület!

Csökmő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 7/2006. (IV. 28.) önkormányzati rendeletének hatályba kívül helyezését követően az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti-, valamint az önkormányzati tulajdonú földterületek haszonbérleti díjairól kell dönteni.

Az előterjesztésben szereplő döntésekben meghatározott díjak a bérlők által jelenleg fizetett díjakat tartalmazza, így rájuk nézve változás, bérleti díj emelkedés jelenleg nem történik.

A jövőre nézve megvizsgálhatjuk a bérleti díjak emelésének lehetőségét. A hatályos bérleti szerződések lehetőséget adnak a bérleti díjak felülvizsgálatára, az emelésről szóló döntések meghozatalára az év végéig.

A környező települések önkormányzati bérleti díjait megvizsgálva átlagosan 300-400 Ft/m2 áron vannak meghatározva az önkormányzati lakások bérleti díjai.

Az önkormányzat termőfölddel is rendelkezik, melyek haszonbérbe vannak adva, melyet az alábbi táblázat mutat:

Termőföld bérlet:

Cím/övezet/hrsz	Tevékenység	Bérleti díj FT/ÉV
489 hrsz	termőföld bérbe adva	2000.- Ft
488 hrsz	termőföld bérbe adva	2000.- Ft

438 hrsz	termőföld bérbe adva	2000.- Ft
432 hrsz	termőföld bérbe adva	2000.- Ft
433 hrsz	termőföld bérbe adva	2000.- Ft
428 hrsz	termőföld bérbe adva	2000.- Ft
429 hrsz	termőföld bérbe adva	2000.- Ft
452 hrsz	termőföld bérbe adva	2000.- Ft
0280/116 hrsz	termőföld bérbe adva	2000.- Ft
380 hrsz	termőföld bérbe adva	2000.- Ft
472 hrsz	termőföld bérbe adva	2000.- Ft
1188,1189,1190,1191,1192,1193,1194,1195	termőföld bérbe adva	12.700.- Ft

Kérem az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.

Csökmő, 2023. október 4.

Nagy Tibor
polgármester

1. Határozati javaslat:

Csökmő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
…/2023. (X.11.) határozata

az önkormányzati tulajdonban lévő lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjairól

Csökmő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő következő lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjait 2023. november 1. napjától a következők szerint határozza meg:

önkormányzati tulajdonban lévő lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjai				
	Az ingatlan címe	**Lakás nagysága**	**Bérleti díj Ft/hó**	**Bérleti díj Ft/év**
1.	Kossuth utca 154.	114 m2	7.500.- Ft	90.000.- Ft
2.	Alkotmány utca 1/a.	103 m2	8.000.- Ft	96.000.- Ft
3.	Kossuth utca 91.	120 m2	6.625.- Ft	79.500.- Ft
4.	Széchenyi utca 16.	75 m2	5.000.- Ft	60.000.- Ft
5.	Alkotmány utca 12.			

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Tibor polgármester

2. Határozati javaslat:

Csökmő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
…/2023. (X.11.) határozata

az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjairól

Csökmő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő következő nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjait 2023. november 1. napjától a következők szerint határozza meg:

Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja					
	Az ingatlan címe	**Tevékenység**	**nagysága (m2)**	**Bérleti díj Ft/hó**	**Bérleti díj Ft/év**
1.	Kossuth utca 107. 3.sz üzlethelyiség	Ajándék, virágbolt	20 m2	8.000.- Ft	96.000.- Ft
2.	Kossuth utca 107. 1.sz üzlethelyiség	Drogéria, vegyes kereskedés	25 m2	10.000.- Ft	100.000.- Ft
3.	Kossuth utca 107.	Vegyes kereskedelem	66 m2	55.240.- Ft	662.880.- Ft
4.	Kossuth utca 174.	Mérlegház			
5.	074/18 hrsz tanya	gazdasági épületrész		15.000.- Ft	180.000.- Ft

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Tibor polgármester