CSÖKMŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESERÉTŐL

4145 Csökmő, Kossuth u. 109. ☎: 54/443-601; 🖷: 54/515-002
E-mail: csokmo.titkarsag@gmail.com

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak meghatározásáról

Tárgyalja: Csökmő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2023. november 28. napján tartandó **nyílt** ülésén

Előterjesztő: Nagy Tibor polgármester
Készítette: Fülöpné dr. Kerti Judit jegyző
Melléklet: -

Jogszabályi háttér:
- *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.)*

Tisztelt Képviselő-testület!

Csökmő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 7/2006. (IV. 28.) önkormányzati rendeletének hatályba kívül helyezését követően az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjairól döntött a képviselő-testület 2023. október 11-i ülésén.
A 82/2023. (X.11.) számú és 83/2023. (X.11.) önkormányzati határozatokban a bérleti díjak összege a bérlők által korábban is fizetett összegekkel megegyező volt, azaz bérleti díj változás nem történt.

Akkor felmerült, hogy a Képviselő-testület a jövőre nézve megvizsgálhatja bérleti díjak változtatásának lehetőségét.

Írásbeli javaslatokat vártunk ezzel kapcsolatban. Egy javaslat érkezett Szigeti János képviselő úrtól, melyet minden testületi tag részére megküldtünk. Képviselő úr egységesen 15%-kal javasolja emelni a bérleti díjakat.

Várom a Képviselő-testület tagjainak javaslatát a tárggyal kapcsolatban, elsősorban a következő kérdések mentén gondolkodva:
Szükségesnek ítéljük-e a bérleti díjak emelését?

Ha igen:

a. Egységesen vagy differenciáltan történjen-e? (pl a lakások és az üzletek esetében eltérő mértékben és/vagy a komfortos/félkomfortos/komfort nélküli lakásoknál eltérő mértékben)
b. Milyen mértékű legyen az emelés?

c. Legyen-e meghatározva m2 ár, vagy egyedileg legyen a lakások bérleti díja meghatározva?
d. Legyen-e különbség téve a szolgálati lakások tekintetében a használók között? (alkalmazásban áll/már nem áll alkalmazásban)

Kérem az előterjesztés megtárgyalását. A tárgyalást követően terjesztek elő határozati javaslatot a tárgyban.

Csökmő, 2023. november 23.

Nagy Tibor
polgármester