

# Tájékoztató a fúrt és ásott kutak engedélyeztetéséről

Amennyiben engedély nélkül fúrt, vert vagy ásott kúttal rendelkezik, úgy annak a fennmaradási engedélyét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint, utólagosan 2023. december 31-ig bírságmentesen kérelmezheti.

Új kút létesítése esetén az engedélyt előzetesen szükséges megkérni.

Az engedély nélkül létesített kutakkal kapcsolatos gyakran felmerülő kérdések, illetve válaszok:

## 1. Miért kell a kutamra engedélyt kérni?

Vitathatatlan, hogy a víz olyan kincs, ami drágább mindennél, aragnál, olajnál. Éppen ezért az Európai Unió szükségesnek látta a vízkészletek felmérését, annak őrzését. Magyarország kormánya is elkezdte a hazai vízkészletek felmérését és hosszútávú kezelhetőségének vizsgálatát. Az Európai Unió előírja, hogy a vízkivételi rendszerek/pontok listába kerüljenek, ismert legyen, hogy mely vízkészletek hány ponton vannak terhelve. Enélkül nem lehet tervezni a vízkészletgazdálkodást, tehát a kút bejelentés előírása egy természetes igény.

## 2. Mely törvény írja elő, hogy a kutakra engedélyt kell kérni?

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény VIII. fejezet 29. §-a írja elő, hogy a kutakra vízjogi engedélyt kell kérni.

## 3. Honnan tudhatom, hogy a kutam már lett-e engedélyezve?

Akinek a telkén van fúrt kút, amelynél nem tisztázott, hogy van-e engedélye, a tulajdonos a helyi jegyzőtől, vagy ha gazdasági célú kútról van szó, a területileg illetékes katasztrófavédelmi igazgatóságtól kérhet tájékoztatást.

**Amennyiben a kút engedély nélkül lett létesítve fennmaradási engedélyt kell kérni.**

## 4. Mi a fennmaradási engedélyeztetés, kút bejelentés határideje?

**2023. december 31.**

## 5. Mi az engedélyezés menete?

- Szakember felkeresése, időpont egyeztetés a helyszíni szemléhez és a dokumentáció kiállításához.
- Kész dokumentáció benyújtása a jegyzőnek vagy a Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak.
- Az illetékes hatóság határozatot küld a kút engedélyezéséről.

## 6. Ki állítja ki az engedélyeztetéshez szükséges dokumentációt?

Fúrt kút esetében szakember állíthatja ki a dokumentációt. Ásott kút esetében lentebb olvasható, mikor szükséges szakembert igénybe venni.

## 7. Fúrt kút engedélyeztetéséhez minden esetben szükséges szakember?

Igen, fúrt kút esetében mindenképp szükséges a szakember a fennmaradási kérelem kiállításához.

## 8. Ásott kút engedélyeztetéséhez szükséges szakember?

Ásott kút engedélyeztetéséhez akkor nem szükséges szakember, ha a kút az alábbi feltételeknek megfelel:

- a kút helye nem érinthet vízbázisvédelmi védőterületet
- a kút nem érint karszt- vagy rétegvizet
- 500 m<sup>3</sup>/év vízigénybevétel alatti
- a kút épülettel rendelkező ingatlanon van
- magánszemély a kérelmező
- a vízkivétel házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja és
- a kút nem gazdasági célú vízigényt szolgál.

Ha a kút nem teljesíti valamelyik feltételt, szükséges a szakember.

## 9. Ha ásott kutam van és a fentebbi feltételeket teljesíti, magam is kiállíthatom a kérelmet?

Igen. A helyi önkormányzatnál kérhet formanyomtatványt vagy önkormányzat honlapjáról le is töltheti: [http://csokmo.hu/?page\\_id=79](http://csokmo.hu/?page_id=79). Ezt kell kitöltve a helyi jegyzőhöz benyújtani.

## 10. Kinek és hova kell benyújtanom a kérelmet?

Az engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő módon létesített ásott- vagy fúrt kút fennmaradási/üzemeltetési engedélykérelmét a helyi jegyzőhöz kell benyújtani. Ezek utólagos engedélyezésének, valamint megszüntetésének hatásköre megoszlik a jegyző, illetve megyei katasztrófavédelmi igazgatóság között.

## 11. Mikor kell a jegyző engedélyét kérni?

A települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti:

- a kút helye nem érinthet vízbázisvédelmi védőterületet
- a kút nem érint karszt- vagy rétegvizet
- 500 m<sup>3</sup>/év vízigénybevétel alatti
- a kút épülettel rendelkező ingatlanon van
- magánszemély a kérelmező
- a vízkivétel házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja és
- a kút nem gazdasági célú vízigényt szolgál.

Amennyiben az előző feltételek közül bármelyik nem teljesül, akkor a Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörébe tartozik a kút fennmaradási, létesítési és üzemeltetési engedélyezési eljárása.

## **12. Nem tudom ki és mikor fúrta/ásta a kutat, így is lehet engedélyt kérni?**

Igen, ezek ismerete nélkül is lehet engedélyt kérni.

## **13. Csak locsolásra használom a kutam, akkor is be kell jelentenem? A kutam kisebb mint 80 méter, be kell jelentenem?**

Igen, valamennyi, akár ásott, akár fúrt kút létesítése mélységtől, elhelyezkedéstől, a vízhasználat céljától és várható nagyságától függetlenül mind engedélyköteles.

## **14. Mi az a házi ivóvízigény és/vagy a háztartási vízigény?**

Emberi fogyasztás céljából a személyes szükségletek kielégítéséhez szükséges, saját célú ivóvízműből biztosított, nem gazdasági célú vízigény. Háztartási vízigénybe beletartozik a kert öntözés, medence feltöltés, háztartási vízhasználat, pl.: wc lehúzás, zuhanyzás, mosogatás. Tehát ha csak kert locsolásra használja a vizet akkor is ebbe a kategóriába tartozik. Ivóvízigény: ugyanezek tartoznak bele, csak vízminőségi vizsgálatot kell hozzá végeztetni, hogy a kút vize iható-e. Talajvizek esetében szinte semmi esély nincs rá Magyarországon.

## **15. Honnan tudhatom, hogy a kutam érint-e vízbázisvédelmi területet?**

A helyi önkormányzatnál tudja megtudakolni, illetve a területileg illetékes Vízügyi Igazgatóságnál vagy a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál.

## **16. Honnan tudhatom meg, hogy érint-e karszt vagy rétegvizet?**

Az ásott kutak talajvizet csapolnak, így értelemszerűen nem érintenek karszt vagy rétegvizet. Fúrt kutak esetében átlagosan Magyarországon kb. 30m-ig lehet talajvizes a kút.

## **17. Hogyan állapíthatom meg, hogy fúrt vagy ásott kutam van?**

Ásott kutakra jellemző, hogy betongyűrűvel, téglával vagy terméskővel kirakott, jellemzően 70cm-nél nagyobb átmérőjű.

Fúrt kutakra jellemző, hogy PVC csővel vagy acél csővel kibélelt min. 30mm, max. 400mm átmérőjű.

## **18. Mit jelent a gazdasági célú vízigény fogalma?**

Gazdasági célú vízigenynek minősül minden, a háztartási igénytől eltérő, azt meghaladó vízigeny. A gazdasági cél nem azonos fogalom a mezőgazdasági céllal. A gazdasági célú vízigenybe bele tartozhat a locsolás, állattartás is, amennyiben ezzel az engedélyes nem saját háztartási igény elégit ki, tehát gazdasági haszonra tesz szert.

### **19. Mikor kell szakhatóságot bevonni az eljárásba?**

Amennyiben a szóban forgó kút ivóvíz igény kielégítésére is szolgál, abban az esetben szükséges a megyei kormányhivatal népegészségügyi hatáskörében eljáró járási hivatala szakhatóságként történő bevonása, amely az eljárás során a kérelmezőt akkreditált laboratóriumi vízmintavételre kötelezi, és csak a megfelelő vízminőség esetén adja ki hozzájárulását. Vagyis amennyiben van vezetékes ivóvíz az ingatlanon, és a kérelmező locsolásra vagy állatok itatására használja a kút vizét, úgy nem szükséges szakhatóság bevonása.

### **20. Mi történik a határidőre nem bejelentett kutakkal?**

Aki a határidőig nem kér fennmaradási engedélyt az engedély nélkül vagy attól eltérően létesült kútra, annak 2024. január 1-től vízgazdálkodási bírságot kell fizetni.

### **21. Milyen büntetést kaphatok, ha nem engedélyeztetem a kutam?**

Az engedély nélküli kutak tulajdonosaira pénzbeli bírságot szabhatnak ki. A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén 1 000 000 forintig terjedhet. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

### **22. Milyen illeték- és díjfizetési kötelezettség áll fenn?**

A kút bejelentés, illetve az engedélyezési eljárás mentes az illeték- és díjfizetési kötelezettség alól. Az eljárás során felmerülő egyéb költségek, valamint a dokumentáció készítés költségei a kérelmezőt terhelik. A kutak dokumentálása és felmérése, a törvényben előírt jogosultsággal végezhető, ennek költségéről, érdeklődjön telefonon, vagy emailben.

## **ÁSOTT KÚTRA**

### **vonatkozó szabályok**

Nem szükséges szakember által kiállított dokumentáció amennyiben a kút teljesíti az alábbi feltételeket:

- a kút helye nem érinthet vízbázisvédelmi védőterületet
- a kút nem érint karszt- vagy rétegvizet
- 500 m<sup>3</sup>/év vízigenybevitel alatti
- a kút épülettel rendelkező ingatlanon van
- magánszemély a kérelmező
- a vízkivétel házi ivóvízigeny és/vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja és
- a kút nem gazdasági célú vízigeny szolgál.

Ha az Ön ásott kútja nem felel meg valamelyik feltételnek, keressen fel egy szakembert.

Ha az Ön ásott kútja mindegyik pontnak megfelel, a következő a teendője:

1. Kér egy ehhez szükséges formanyomtatványt a helyi önkormányzatnál vagy az önkormányzat honlapjáról le is töltheti. ([http://csokmo.hu/?page\\_id=79](http://csokmo.hu/?page_id=79) )  
Értelemszerűen ki kell tölteni, személyes adatokat és az ásott kútra vonatkozó részeket.

Ásott kútra vonatkozó adatok megadása:

Kútfalazat:

- anyaga: pl.: betongyűrű, tégl
- átmérője: értelemszerűen a kút átmérője, ásott kutak esetében leggyakrabban 80-100cm körüli
- helye: talajszinttől mérve a kút talpa és a felső peremének elhelyezkedése. Pl.: Önnek van egy 10m mély kútja, a kút pereme a talajszinttől 0,8m-el van fentebb, akkor a kútfalazat helye: -10m-től +0,8m-ig
- vízbeáramlás helye: kúttalpról vagy nyitott falazatról, az ásott kutak esetében legnagyobb részt a vízbeáramlás kúttalpról történik, a falazatról ebben az esetben is csorog be víz, így nagy különbség nincs a kettő között
- nyitott kúttalp, nyitott falazat helye: nyitott kúttalp esetében a kúttalp helyét (pl.: 10m) nyitott falazat esetében pl.: -9m-től -10m-ig

2. A nyomtatványhoz csatolnia kell legalább 1db fényképet a kútról. Javaslatom szerint 2 db fényképet érdemes csatolni, egyet közvetlen közélről a kútról, amelyen látszik a kút anyaga kialakítása (téglával kirakott, betongyűrűs...), és egyet pár lépéssel távolabbról, amelyen látszik a kút és a környezete. Amire érdemes figyelni, hogy a távolabbi képen látható legyen, hogy a kút úgy van lefedve, hogy abba csapadék vagy szennyeződés nem kerülhet. Ez nem csak a fénykép miatt fontos, hanem egyébként is! Szennyvizet és csapadékot tilos a kútba elvezetni! A fotót elég kinyomtatva, fekete-fehérben is a nyomtatványhoz csatolni. A lényeg, hogy a kút látható és beazonosítható legyen.

3. Ha a kitöltéssel és a fotóval készen van, az érintett ingatlan tulajdoni lapján szereplő összes tulajdonossal alá kell íratnia a nyomtatványt, ezután belehet nyújtani a jegyzőnek.

4. A jegyzőnek átvételtől számítva 60 napja van elbírálni a kérelmet.